

RIGENERAZIONI CREATIVE E RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE E SITI DISMESSI

arch. Anna Vella

Dirigente Settore Ufficio di Piano e Urban Center
COMUNE DI BARI

30 maggio 2024



Analisi di politiche urbane di circolarità legate al consumo di suolo.

Nell'ambito del territorio urbano la tutela del suolo può essere perseguita sia limitando l'espansione urbanistica che recuperando e valorizzando **le RISORSE AMBIENTALI**, attraverso una **strategia integrata di rigenerazione urbana e sostenibilità**.

Le politiche urbane, quindi, non solo devono garantire la trasformazione e il riutilizzo dell'esistente, sia adottando misure che garantiscono la qualità edilizia che la tutela e valorizzazione paesaggistica, ma devono contestualmente **promuovere la realizzazione di programmi e iniziative sociali, economiche e culturali**. Con questo obiettivo si possono favorire:

- pratiche di agricoltura urbana e periurbana
- mantenimento della biodiversità
- autoproduzione di prodotti locali
- valorizzazione del capitale umano dei diversi soggetti coinvolti

Il **Comune di Bari** ha definito le politiche di rigenerazione urbana, promuovendo l'idea della «**Città partecipata**» a sostegno di pratiche di sussidiarietà ispirate dall'art. 118 della Costituzione, basate su principi di **qualità urbana e ambientale, inclusione e coesione sociale, nonché sull'uso condiviso dei beni comuni.**

Ha attivato una rete di associazioni e cittadini per individuare azioni e iniziative mirate a soddisfare i bisogni sociali e creare legami e forme inedite di collaborazione civica.

Ha coinvolto direttamente l'utente finale in alcuni **processi di co-progettazione** di strategie pianificatorie, sociali e culturali ed in alcuni casi ha favorito la nascita di cooperative, imprese sociali, start-up a vocazione sociale per sviluppare attività e progetti di carattere economico, culturale e sociale.





RCU Libertà



RCU Carrassi, San Pasquale, Mungivacca



RCU Madonnella



RCU Japigia, Sant'Anna



RCU Carbonara, Ceglie, Loseto, Santa Rita



RCU Palese



RCU Torre a Mare, San Giorgio



RCU San Girolamo, Fesca, Marconi, San Cataldo



RCU San Paolo Stanic, Villaggio del lavoratore



RCU Murat, San Nicola



RCU Santo Spirito, Catino, San Pio, Torricella



RCU Poggiofranco, Picone

Attraverso un bando pubblico per l'assegnazione di contributi si sono costituite 12 **reti civiche urbane** (RCU) finalizzate all'elaborazione e gestione dal basso di programmi organici e multidimensionali di animazione, attivazione comunitaria e di innovazione sociale e culturale.

Hanno aderito alle RCU associazioni, soggetti del terzo settore, comitati territoriali, parrocchie, fondazioni, imprese, scuole, cittadini.

REGOLAMENTO DEI BENI COMUNI DEL COMUNE DI BARI

Il regolamento disciplina le forme di collaborazione dei cittadini con l'Amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, in coerenza con gli art. 118, 114 comma 2 e 117 comma 6 della Costituzione.

La collaborazione tra cittadini ed Amministrazione si estrinseca nell'adozione di atti amministrativi, definiti **ACCORDI DI COLLABORAZIONE**.



I **Beni comuni urbani**, possono essere materiali, immateriali e digitali.

I Cittadini e l'Amministrazione Comunale, attraverso procedure partecipative e deliberative, possono individuarli e ritenerli funzionali all'esercizio dei diritti fondamentali della persona, al benessere individuale e collettivo e all'interesse delle generazioni future.

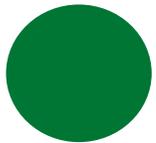
MAPPATURA n. 36 BENI COMUNI



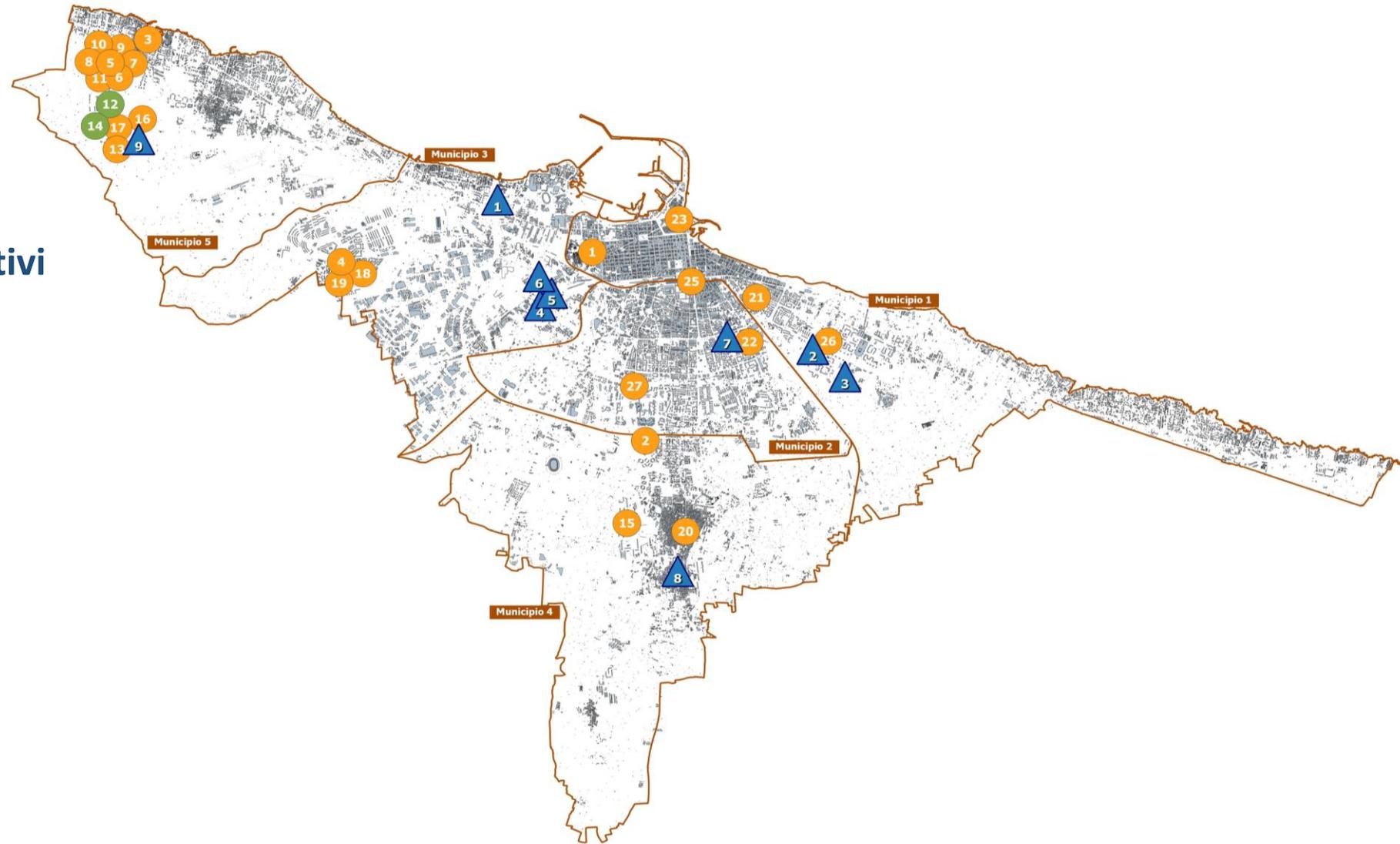
Accordi di collaborazione attivi



Beni di recente assegnazione
(Bando 2024)



Immobili comunali liberi



URBAN CENTER casa della partecipazione

Le Attività

La promozione e gestione dei **percorsi di partecipazione** legati a progetti di trasformazione urbana a inseriti nel bilancio partecipativo.

L'informazione sulle trasformazioni urbane e la **promozione della cultura urbana**.

L'archivio di analisi, ricerche e progetti sulla città, prodotti da soggetti accademici, istituzionali, professionali o dalla cittadinanza attiva.

La costruzione e il monitoraggio della **rete di soggetti** istituzionali, della cittadinanza organizzata e non, del mondo economico, sociale e culturale, **attivi nelle trasformazioni urbane**.



Sito web: Urban Center Bari
www.urbancenterbari.it

Partecipa Bari – FORUM per dibattito
www.partecipa.ba.it

The screenshot shows the homepage of Urban Center Bari. At the top, there is a navigation menu with links for Home, Urban Center, News, Attività, Progetti, Comunità, Ricerca, and Contatti. The main section is titled "Le News" and features a grid of news items with images and brief descriptions. For example, one item is dated 03 Marzo 2022 and discusses the presentation of the Urban Planning Executive Plan. At the bottom, there is a "Mappa del sito" (Site Map) and a "Newsletter" sign-up form with fields for name and email, and a yellow "ISCRIVITI" button. Social media icons for Facebook and Twitter are also present.

The screenshot shows the Partecipa Bari website. The header includes the "Partecipa Bari" logo and a navigation menu. The main content area is divided into sections: "Le Notizie" with a map and text, "Le Attività" with a grid of activity cards, "I Progetti" with a map of Bari, and "La Ricerca" with an image of a building. The layout is clean and professional, using a color palette of blues, greens, and greys.

The screenshot shows the Facebook page for Urban Center Bari. The page header includes the profile picture, name "Urban Center Bari", and location "Bari". Below the header, there is a navigation menu with links for Home, Eventi, Recensioni, Informazioni, and Altro. The main content area features a post titled "VIA DE BELLO 70124 Bari, Puglia" with a map and text. The post includes information about the Urban Center's mission and a call to action. At the bottom, there are buttons for "Accedi" (Log In) and "Crea nuovo account" (Create new account).

Pagina FACEBOOK
di URBAN CENTER BARI

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO *Costa sud* dal concorso di idee all'adozione dello strumento urbanistico

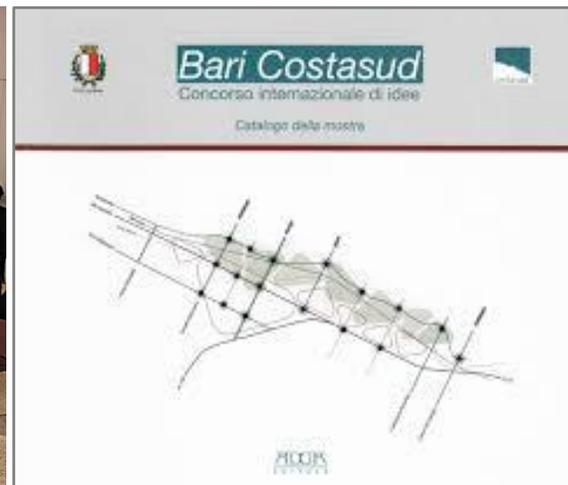
- Settembre 2018** Pubblicazione Bando Concorso Internazionale *Costa sud*
- Dicembre 2018** Scadenza consegna dei progetti
- Gennaio 2019** Esito finale con proclamazione dei vincitori
- Febbraio 2019** Mostra dei progetti e dibattito pubblico
- Ottobre 2021** Incontro con gli ENTI, Istituzioni
- Marzo 2022** Incontro pubblico cittadinanza
- Marzo 2024** Adozione del PUE in Consiglio Comunale

MOSTRA

**PIATTAFORMA
DIGITALE**



INCONTRO URBAN CENTER



**CATALOGO
N. 32 PROGETTI**



PIANO URBANISTICO ESECUTIVO *Costa sud* Incontro pubblico del percorso partecipativo

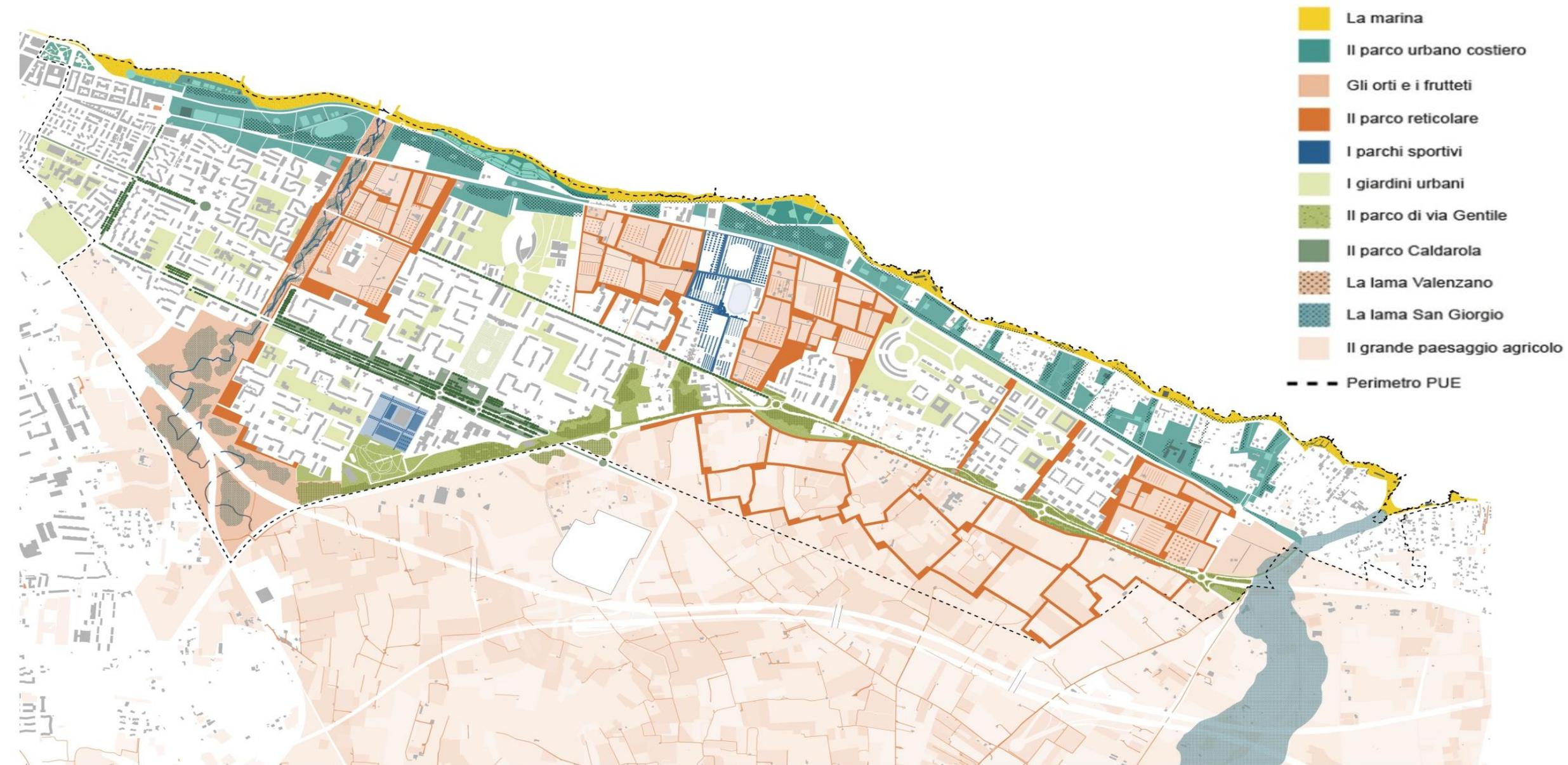


**PERCORSO PARTECIPATIVO PER IL PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
BARI COSTASUD**



PIANO URBANISTICO ESECUTIVO *Costa sud*

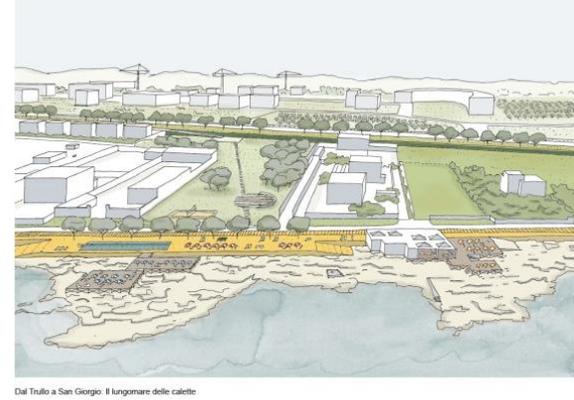
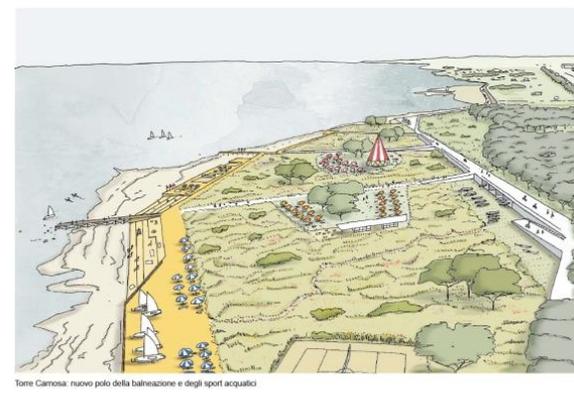
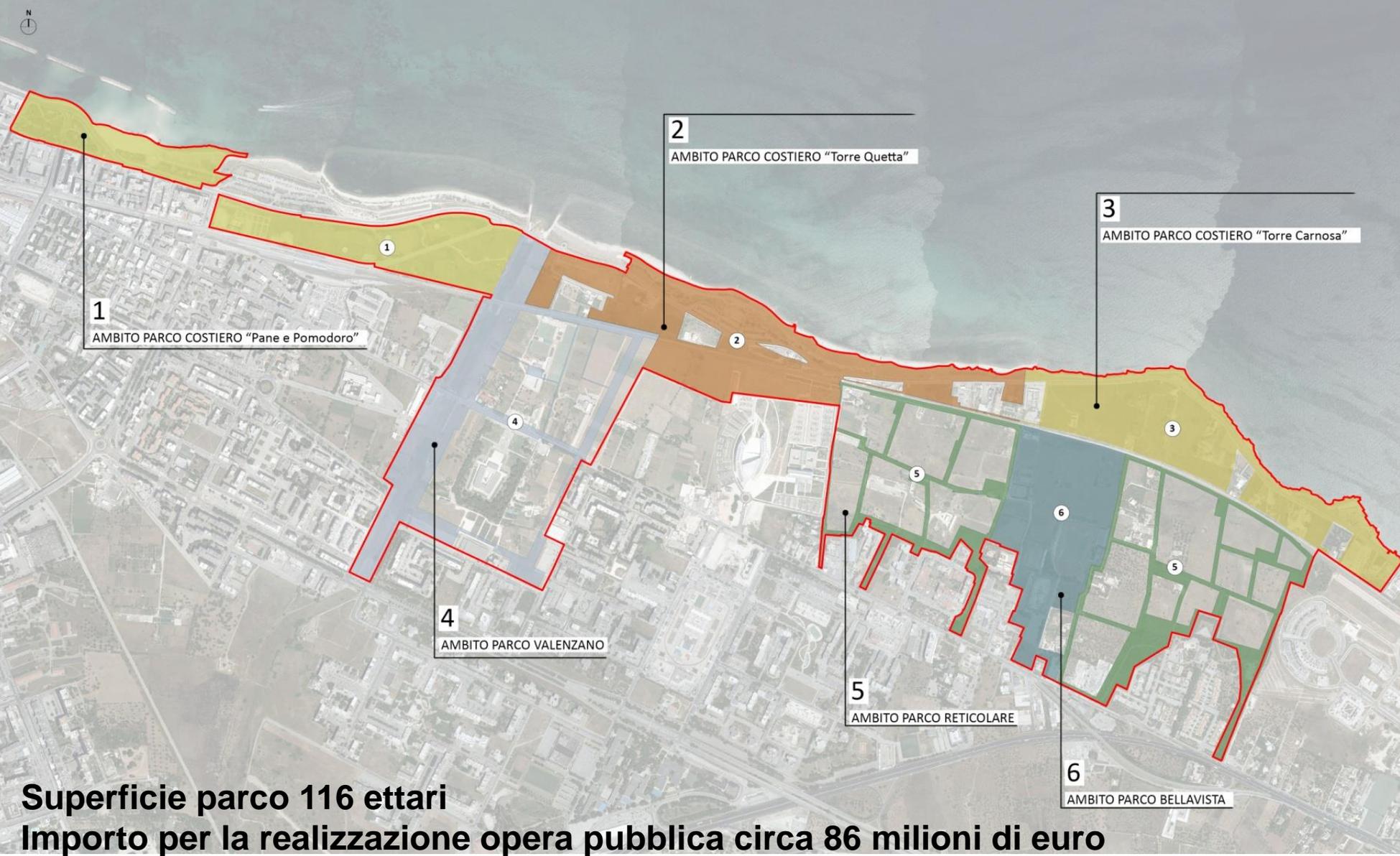
Schema direttore dei paesaggi, adeguamento PPTR



PIANO URBANISTICO ESECUTIVO *Costa sud*

Parco *Costa sud*

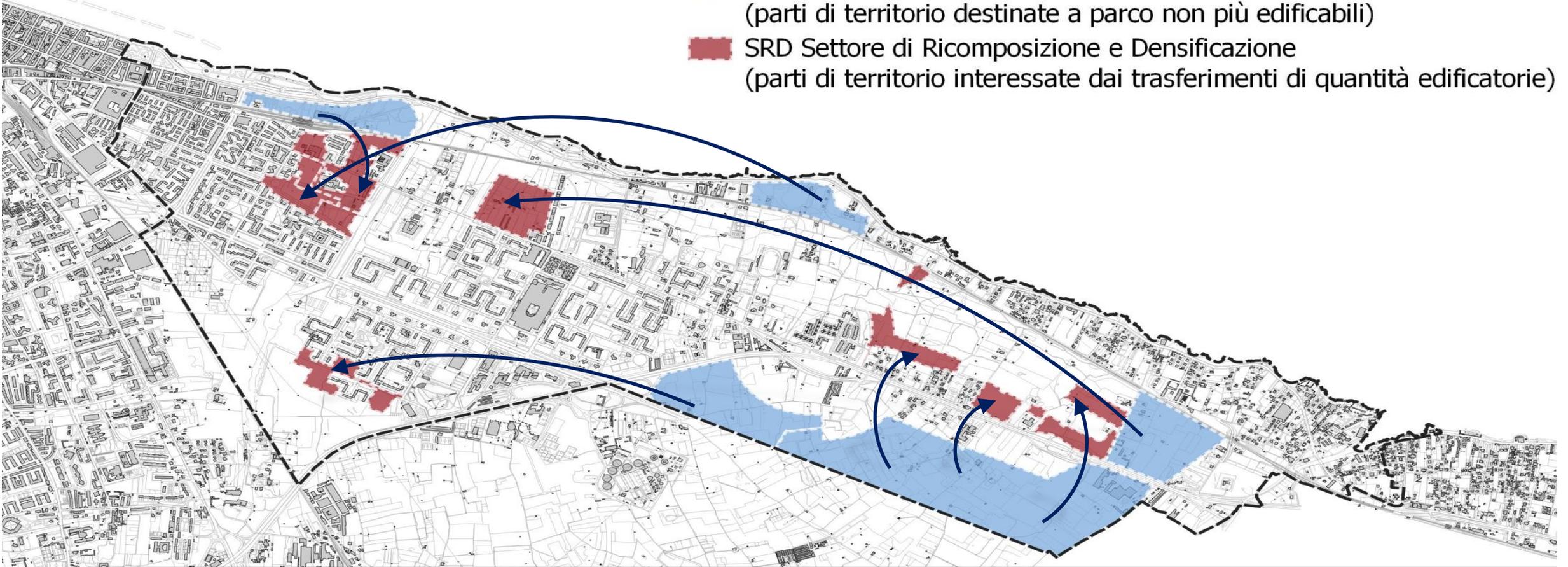
Lotti di intervento del Parco Costiero - scala 1:5.000



Superficie parco 116 ettari
Importo per la realizzazione opera pubblica circa 86 milioni di euro

IL PUE *Costasud* IN SINTESI

-  PUE Bari CostaSud
-  SeP Settore interessato da misure Premiali e/o compensative (parti di territorio destinate a parco non più edificabili)
-  SRD Settore di Ricomposizione e Densificazione (parti di territorio interessate dai trasferimenti di quantità edificatorie)



Piano di Intervento A - Costa Sud - Complessivo

PRG vigente	Superficie interessata da trasformazioni	1.462.494,08 mq	V complessivo da PRG	2.489.915,54 mc
PUE CostaSud	Superficie complessiva SRD	544.070,31 mq	V complessivo da PUE	1.245.191,40 mc
Risparmio di Suolo		918.423,77 mq	Risparmio di Volume	1.244.724,14 mc
% di Suolo Risparmiata		62,80%	% di Volume non utilizzato	49,99%

IL PUE *Costasud* IN SINTESI





rigenerazioni
creative
bari

**Finanziamento Programma Operativo
Città Metropolitane 2021-2020**



Agenzia per la Coesione Territoriale



PROGETTO *Rigenerazioni creative*

Premessa metodologica

Il Comune di Bari, nell'ottica di potenziare il policentrismo della città, ha avviato un percorso di **rigenerazione urbana integrata** che prevede l'**incremento della qualità dello spazio pubblico** dei quartieri di Bari e l'avvio di un processo di mobilitazione e **attivazione dal basso** delle realtà associative, culturali, sociali.



Orto Domingo



Parco Gargasole



Parco Campagneros

- Valorizzare le **diverse identità di quartiere**
- Migliorare la **qualità degli spazi di vita e socializzazione**
- Rafforzare la **coesione sociale** e la cura dei **beni comuni**
- Stimolare il **senso di appartenenza e di comunità**
- Mobilitare **nuove idee, competenze e reti** sociali
- Valorizzare gli/le abitanti come **risorse** capaci di **innescare processi di cambiamento culturale**



PROGETTO *Rigenerazioni creative*

Il Bando



Il Bando sosteneva ed incentivava percorsi partecipati di rigenerazione creativa di spazi pubblici aperti non attrezzati e di aree comunali.



Progetti di riattivazione collettiva su due tipologie di intervento:

LINEA DI INTERVENTO A ha supporta la rifunzionalizzazione di **nuove aree pubbliche in stato di abbandono**, da recuperare attraverso la misura e da affidare attraverso un accordo di collaborazione, ai sensi del “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani”;

LINEA DI INTERVENTO B mira a rafforzare e sostenere le **iniziative in corso di realizzazione** di aree pubbliche già nella disponibilità dei partecipanti



PROGETTO *Rigenerazioni creative*

Attività e azioni da finanziare



- azioni di attrezzamento verde
- laboratori di progettazione partecipata
- restyling di facciate di edifici pubblici o privati con affaccio sullo spazio pubblico con interventi di greening verticale e arte pubblica
- interventi di land art e installazioni artistiche per la creazione di spazi di relazione
- attività immateriali di animazione
- attività di cura e gestione partecipata dei luoghi
- il recupero di spazi coperti annessi il cui uso sia strettamente funzionale all'attività progettuale (deposito attrezzi, tettoie, piccoli locali,...)



PROGETTO *Rigenerazioni creative*

Dotazione finanziaria



LINEA A

max € 31.000
per progetto

Dotazione
complessiva
€ 305.000

LINEA B

max € 16.000
per progetto

Dotazione
complessiva
€ 130.000

Totale complessivo
€ 435.000,00





Superficie mq 56,600
n. 28 ASSOCIAZIONI



LINEA A

1. Sant'Anna
2. Parco Gargasole
3. Canello Rotto
4. Poggiofranco
5. San Paolo
6. San Girolamo
7. Santa Rita
8. Palese

LINEA B

13. Officina degli Esordi
10. Scuola Marconi
11. Orto Domingo
12. Parco Campagneros
9. Spazio 13

PROGETTO *Rigenerazioni creative*

Incontri di coordinamento e formazione

- Avvio delle attività
- Condivisione buone pratiche
- Rendicontazione e modulistica
- Richiesta di un'assicurazione
- Fideiussione per contributo



PROGETTO *Rigenerazioni creative* Associazione APS Parco Domingo



LINEA B



progetto: ORTO BRIGANTE
quartiere: POGGIOFRANCO
associazione: APS PARCO
DOMINGO COMUNITÀ
EMPATICA E SOSTENIBILE
uso: ORTI, AREA RICREATIVA
E SOCIALE
superficie: 12.000 m2
realizzazione progetto :
OTTOBRE 2020/APRILE 2022



PROGETTO *Rigenerazioni creative* Associazione ARCHISTART e OdV Pietra scartata

LINEA A



progetto: QUATTRO X QUATTRO +
PARCO MUSEO,
RIMBOSCHIMENTO E PERCORSO
GINNICO

quartiere: SAN GIROLAMO
associazione: ARCHISTART + ODV
LA PIETRA SCARTATA

uso: AREA SPORTIVA E
RICREATIVA, ORTI E ZONA
BARBECUE

superficie: 853 m²

Durata progetto: APRILE 2021-
DICEMBRE 2023





LINEA A



progetto: IL BOSCO DI CANCELLO
ROTTO

quartiere: CARRASSI

associazione: ATS TERRE DEL
MEDITERRANEO

partners: LOVUM, PIGMENT
WORKROOM, TALENTI DEL
GUSTO

uso: AREA VERDE E RICREATIVA

superficie: 2,200 m²

Avvio progetto:

APRILE 2021 - in corso



PROGETTO *Rigenerazioni creative* Associazione MASSERIA DEI MONELLI

LINEA A



parco
gargasole



progetto: TRENTAR NON NUOCE

quartiere: CARRASSI

associazione: ATS MASSERIA DEI MONELLI

partners: ORTOCIRCUITO, FILLIDE, CON.FUSIONE

uso: GIARDINO, AREA RICREATIVA, SOCIALE, ARTE

superficie: 7600 m2

data avvio progetto:

MAGGIO/GIUGNO 2021

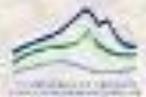


PROGETTO *Rigenerazioni creative* Menzione PREMIO del PAESAGGIO 2023



PREMIO DEL PAESAGGIO DEL CONSIGLIO D'EUROPA *edizione 2022/2023*

#premiopaesaggio2022/2023



Premio Nazionale
del **Paesaggio**

CONVENZIONE EUROPEA DEL PAESAGGIO

Firenze 20 Ottobre 2000



Gli ***Stati membri del Consiglio d'Europa (39)***, firmatari della presente Convenzione, considerando che il fine del Consiglio d'Europa è di realizzare un'unione più stretta fra i suoi membri, per ***salvaguardare e promuovere gli ideali e i principi che sono il loro patrimonio comune***, e che tale fine è perseguito in particolare attraverso la conclusione di accordi nel campo economico e sociale, al fine di sostenere ***uno sviluppo sostenibile fondato su un rapporto equilibrato tra i bisogni sociali, l'attività economica e l'ambiente;***

(.....)

constatando che ***il paesaggio svolge importanti funzioni di interesse generale, sul piano culturale, ecologico, ambientale e sociale e costituisce una risorsa favorevole all'attività economica***, e che, se salvaguardato, gestito e pianificato in modo adeguato, può contribuire alla creazione di **posti di lavoro**;

CONVENZIONE EUROPEA DEL PAESAGGIO

Firenze 20 Ottobre 2000

Premio del Paesaggio del Consiglio d'Europa

(art. 11 della Convenzione)

Il Premio del paesaggio del Consiglio d'Europa è assegnato alle collettività locali e regionali e ai loro consorzi che, nell'ambito della politica paesaggistica dello Stato aderente alla Convenzione, hanno attuato una **politica volta alla salvaguardia, alla gestione e/o alla pianificazione sostenibile dei loro paesaggi.**

Ha cadenza biennale ed è stato organizzato per la prima volta nel 2008, giunta per il 2022-2023 all'ottava edizione del Premio. Il premio è **attribuito ad iniziative concrete ed esemplari che hanno raggiunto gli obiettivi di qualità paesaggistica nel territorio.**



PROGETTO *Rigenerazioni creative* Menzione PREMIO del PAESAGGIO 2023

PREMIO NAZIONALE DEL PAESAGGIO

Roma – Ministero della Cultura – Sala Spadolini

Cerimonia di partecipazione

14 MARZO 2023



PROGETTO *Rigenerazioni creative* PREMIO RIGENERAZIONE URBANA – Milano ottobre 2023



PREMIO Future 4 Cities

Il nostro progetto è nella shortlist!

CATEGORIA: Rigenerazione Urbana

Ci vediamo il **25 e 26 ottobre 2023** a **BASE Milano** al **Festival Future4Cities**.
Due giornate gratuite e aperte a tutti, per esplorare progettare e immaginare le città del futuro.

La premiazione si terrà nel pomeriggio di giovedì 26 ottobre

Il programma sempre aggiornato su:
www.willmedia.it/future4cities



Future 4 Cities
il festival delle città che cambiano

Future 4 Cities

PREMIO RIGENERAZIONE URBANA 2023

Shortlist Pubblica Amministrazione:

<p>Bologna Attiva Fondazione per l'Innovazione Urbana Bologna</p>	<p>Piazze Aperte per ogni scuola Comune di Milano MANT Milano</p>
<p>Hub della Cultura Comune di Venezia Italia Venezia Italia</p>	<p>Rigenerazioni creative Urban Campus del Comune di Bari Bari</p>
<p>Mu-Chi Museo della Chimica nella Pubblica Amministrazione Comune di Firenze Toscana Fondazione SCM Firenze Toscana</p>	<p>SOBRIETÀ Scenari Urbani Partecipati per l'Ecologia e la Rigenerazione Urbana Comune di Trento Trentino Comune di Trento Trentino</p>



Grazie per l'attenzione

arch. Anna Vella

Dirigente Settore Ufficio di Piano e Urban Center
COMUNE DI BARI

a.vella@comune.bari.it



www.icesp.it



www.circulareconomy.europa.eu