



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile



ITALIA
IN CLASSE
A



Save the date! Presentazione del V Rapporto Annuale sulla Certificazione Energetica degli Edifici 2024

Like 0

Share

Iscrizione

Salva in



10 OTTOBRE 2024 - Presentazione del

RAPPORTO ANNUALE SULLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI 2024

Analisi, stato dell'arte e prospettive.

Centro Europa Experience - David Sassoli
Piazza Venezia 6, Roma

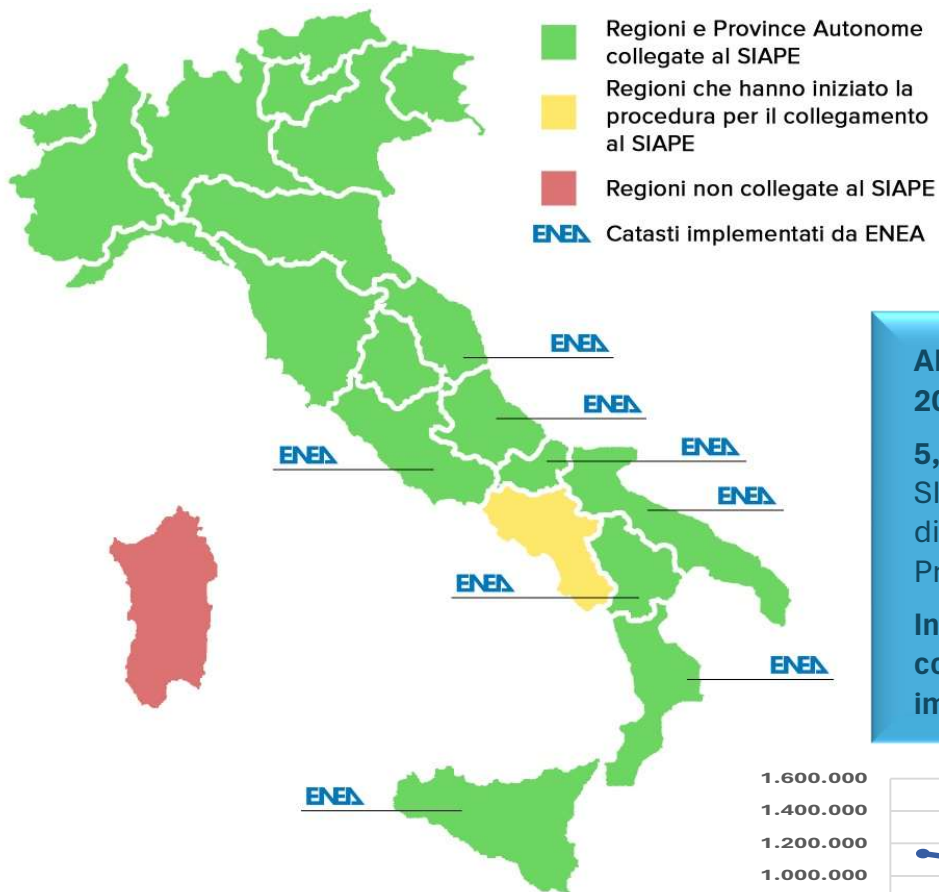


www.italiainclassea.enea.it





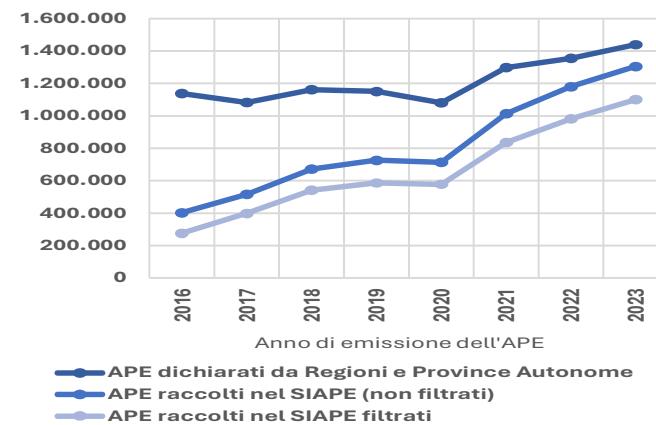
La Mappa del



APE emessi tra il 2016 e il 2023

5,5 mln di APE attendibili sul SIAPE a fronte degli APE dichiarati da Regioni e Province Autonome.

Inferiore al 20% della consistenza del patrimonio immobiliare italiano





Alcuni indici del Rapporto



RESIDENZIALE
87,7%

Meno del 50% dei casi nelle classi energetiche F e G

Aumento delle classi energetiche efficienti +5,7% rispetto al 2022

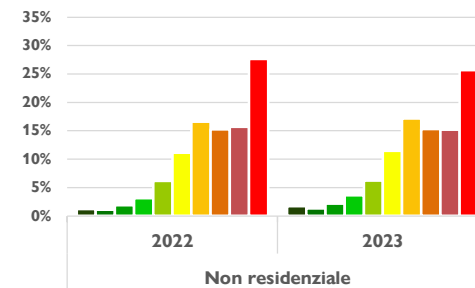
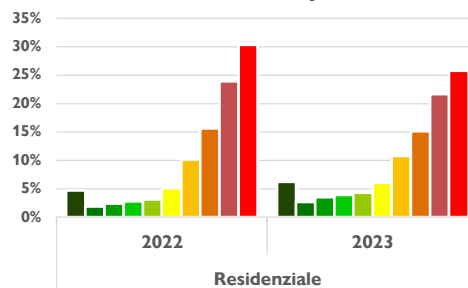


NON RESIDENZIALE
12,3%

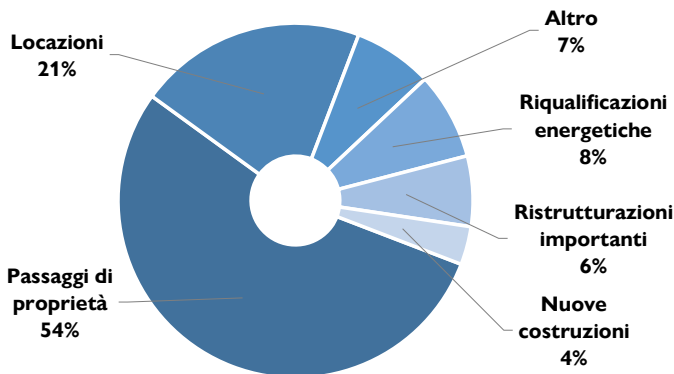
90% dei casi per attività commerciali, uffici e attività industriali e artigianali

Aumento delle classi energetiche efficienti +1,6% rispetto al 2022

Distribuzione per classe energetica confronto 2022 vs 2023



Distribuzione per motivazione di redazione dell'APE



75% passaggi di proprietà e locazioni (-5,9% rispetto al 2022)



Aumento di ristrutturazioni importanti e riqualficazioni energetiche rispetto al 2022 (+2,3% e +2,4%)



Il Sistema dei Controlli



Controlli Preventivi



Possibili sinergie con

Attività Nazionale 
 GC SH - Gruppo Consultivo "Software-House"

AVVISO 1

⚠ Regola 4 coerenza su EPhndLim :
Regola 4 coerenza su EPhndLim 15.67 a fronte di 21.3885

⚠ Regola 7 coerenza su EPhnd:
Regola 7 coerenza su EPhnd 53.73 a fronte di 88.2297

AVVISO 2

⚠ Regola 6 su accettabilità trasmittanza ponte termico confine esterno:
Regola 6 su accettabilità trasmittanza ponte termico confine esterno -0.5228 a fronte di compresa tra -0.5 e 2

AVVISO 3

⚠ Regola 12 su controlli incrociati zona climatica
Regola 12 su controlli incrociati zona climatica D per comune = FOGGIA cod ISTAT = 071024

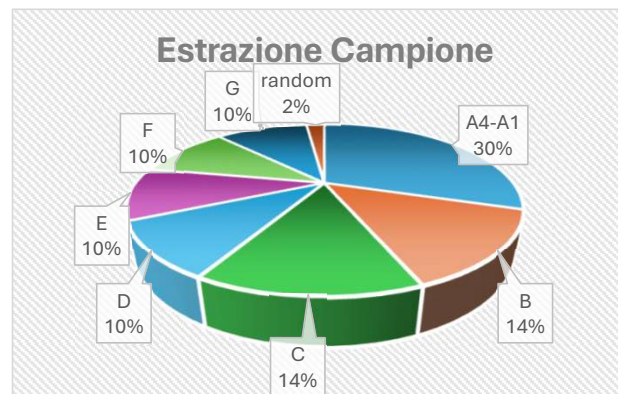
⚠ Regola 15 su controlli incrociati latitudine GIS e longitudine GIS
Regola 15 su controlli incrociati latitudine GIS = 41.451063 e longitudine GIS = 15.5512 per comune = FOGGIA cod ISTAT = 071024

Puoi proseguire o sospendere la procedura di invio APE

Sospendi invio

Ignora avvisi

Controlli Successivi a campione



- 1) Vetustà
- 2) Salto Classe En
- 3) N° APE x certif.
- 4) Climatizz invernale
- 5) Climatizz. Estiva
- 6) Periodo installaz. Impianti
- 7) Massimale x certif. E x edificio

Controlli preliminari: 14 parametri. Esempio:

- ❖ Data sopralluogo
- ❖ Servizi energetici

Controlli primo livello: Ulteriori 11 parametri Esempio:

- ❖ Prestazioni termiche
- ❖ Indici E_{pgl} nren



Dal

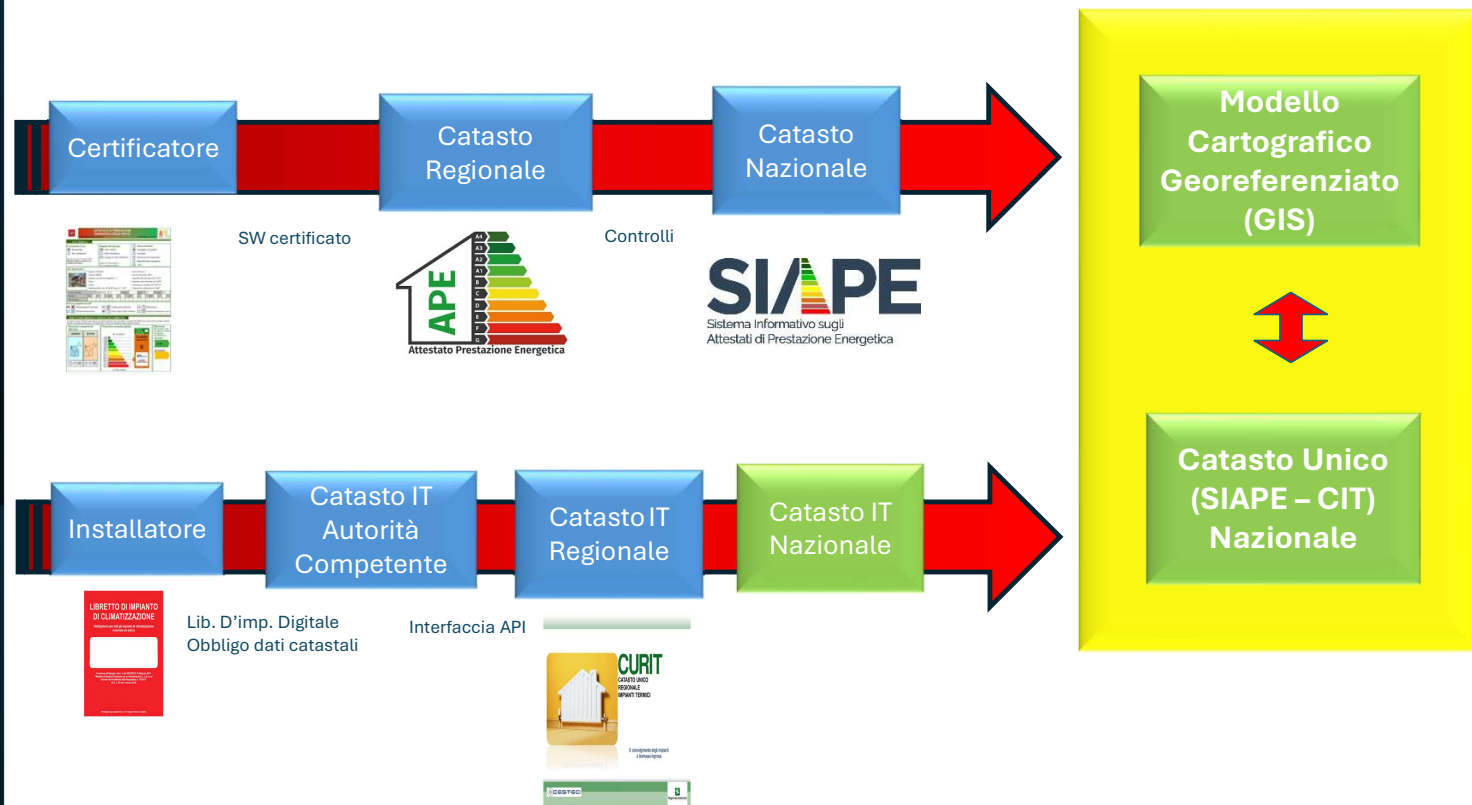


Al
CEU

(Catasto Edilizio Unico)

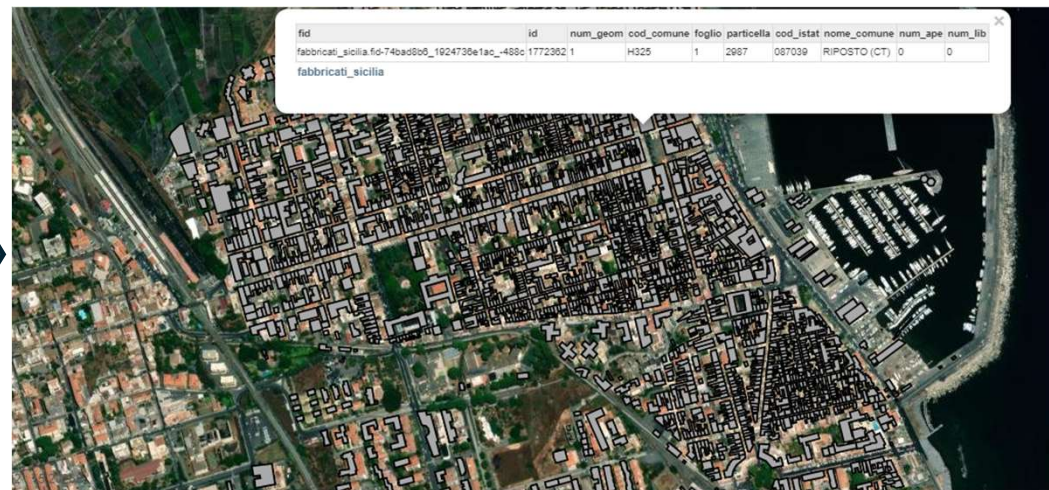


Traiettoria per Catasto Unico Nazionale





Il Modello Sicilia



fid	id	num_geom	cod_comune	foglio	particella	cod_istat	nome_comune	num_ape	num_lib
fabbricati_sicilia:fo-74ba0800_1924730e1ac_488c:1772302:1			H325	1	2967	087039	RIPOSTO (CT)	0	0



Comune	▲	Num. APE	◆	Num. Libretti	◆	Cod catasto	◆	Foglio	◆	Particella	◆
RIPOSTO (CT)		1		4		H325		1		153	
RIPOSTO (CT)		1		0		H325		1		957	
RIPOSTO (CT)		1		0		H325		1		621	
RIPOSTO (CT)		1		0		H325		1		481	
RIPOSTO (CT)		1		0		H325		10		118	
RIPOSTO (CT)		1		0		H325		1		1135	





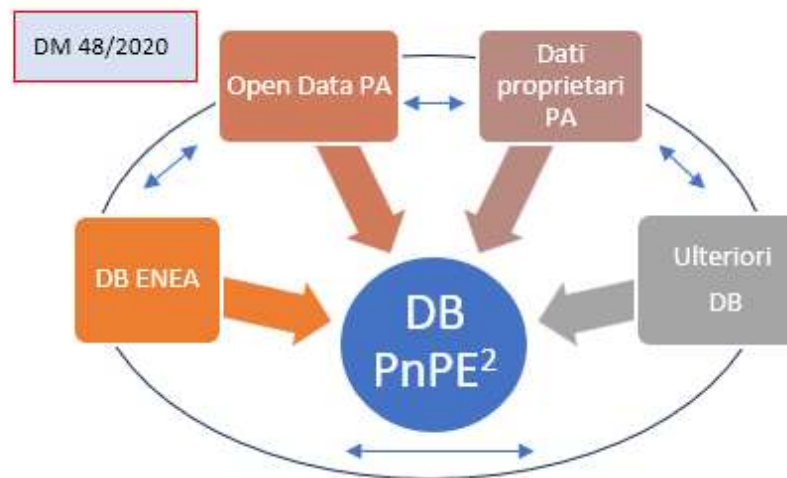
Il Portale PnPE²



PnPE²
Portale Nazionale sulla Prestazione Energetica degli Edifici
Digital One Stop Shop



Database collegati



Il Passaporto di ristrutturazione

ENEA | Ministero della Transizione Ecologica

PnPE²
Portale Nazionale sulla Prestazione Energetica degli Edifici
Digital One Stop Shop

Seguici su [Twitter] [Facebook] [YouTube]

Home | Il Portale | Edifici | Formazione | Servizi | Statistiche | Applicazioni

Mapa del sito

Home / I miei immobili

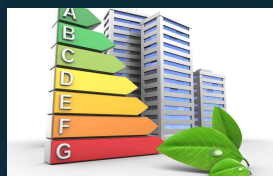
I miei immobili

Lista immobili

#	Comune	Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	
							dettagli
							dettagli
							dettagli



Conclusioni EPBD



Direttiva 2024/1275 (EPBD) Case Green

Piano nazionale di ristrutturazione degli edifici (Art 3) - Ogni Stato membro stabilisce un piano nazionale di ristrutturazione degli edifici per garantire la ristrutturazione del parco nazionale di edifici residenziali e non residenziali, sia pubblici che privati, al fine di ottenere un parco immobiliare decarbonizzato e ad alta efficienza energetica entro il 2050, allo scopo di trasformare gli edifici esistenti in edifici a emissioni zero. (omissis) ...

comprende: una rassegna del parco immobiliare nazionale per tipi di edifici, compresa la rispettiva quota nel parco immobiliare nazionale, epoche di costruzione e zone climatiche differenti, **fondata, se del caso, su campionamenti statistici e sulla banca dati nazionale degli attestati di prestazione energetica;**



Conclusioni



Aumentare la rappresentatività del Parco Certificato per una migliore programmazione dei percorsi pluriennali di riqualificazione.
(Es. istituendo forme di certificazione «non obbligatorie» e, possibilmente, incentivate)



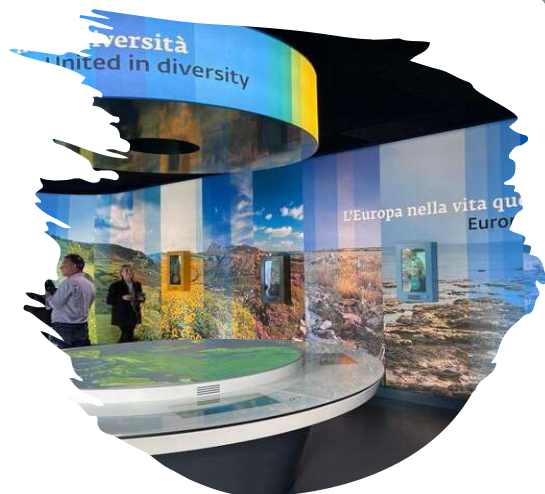
Un Cambio di Paradigma nella percezione della certificazione da parte della Comunità:
- da Obbligo a Opportunità

Maggiore Consapevolezza del ruolo dei cittadini nella partecipazione attiva al processo di transizione ecosostenibile:
- Benefici individuali (abitativi, patrimoniali);
- Benefici collettivi (contributo per una società più pulita, ecosostenibile, inclusiva)

Comunicazione efficace da parte delle diverse categorie (Istituzioni, giornalisti, professionisti), aumento della consapevolezza tra i proprietari e i conduttori di immobili, accrescere l'interesse e la comprensione della riqualificazione energetica, possibilmente affiancata da processi di semplificazione burocratica per l'accesso ai finanziamenti e più esteso coinvolgimento di capitali privati.



Grazie per l'attenzione



Giovanni Addamo

ENEA-SAIP-PEF

Giovanni.addamo@enea.it

